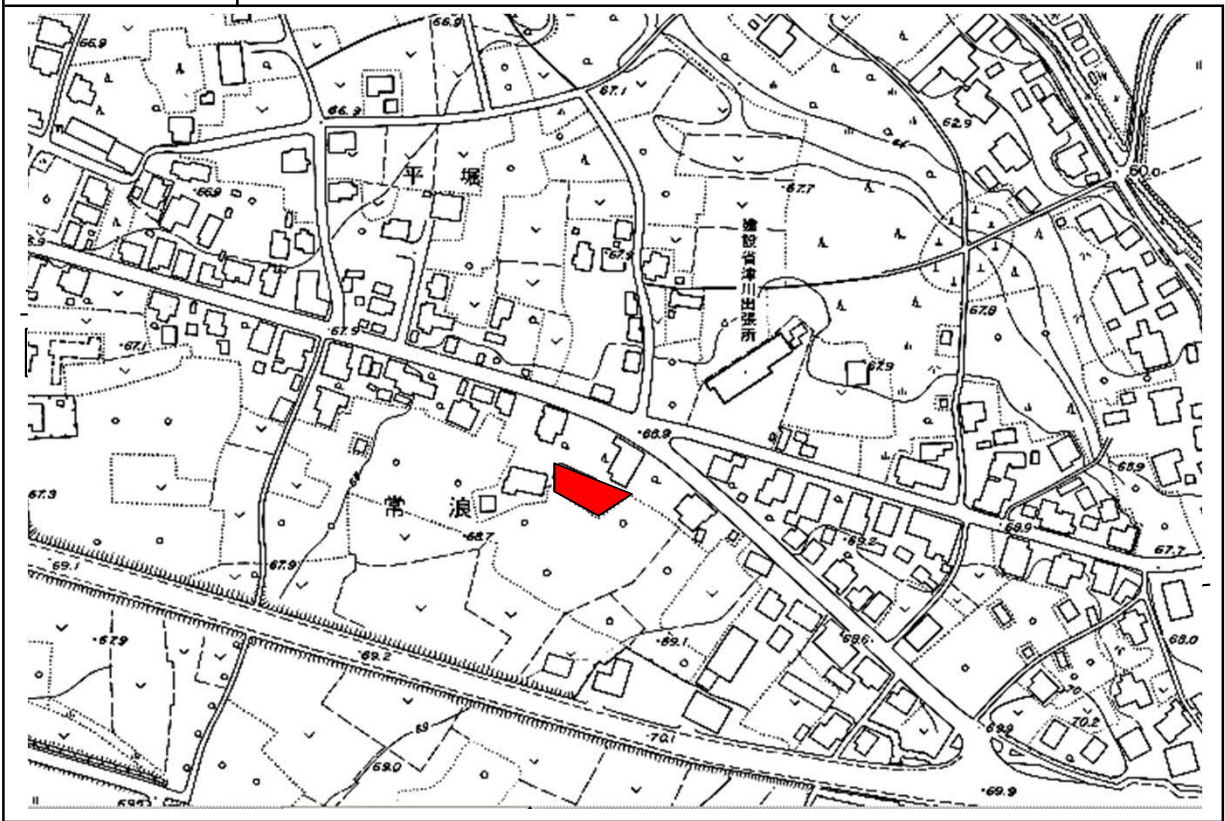


# 物件調書

物件番号	3		
地番・地目・面積	地番	登記地目	登記面積(m <sup>2</sup> )
	阿賀町平堀字中道下1025番1	宅地	219.23
	阿賀町平堀字中道下1026番2	宅地	221.02
	以下余白		
	合計		440.25
最低売却価格	¥1,541,000		
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内	
	用途地域	無し	
	建ぺい率	-	
	容積率	-	
	防火指定	-	
供給処理施設の状況		事業者名等	電話番号
	電気	東北電力(株)新津営業所	0120-175-466
	上水道	阿賀町役場 建設課	0254-92-5766
	下水道		
ガス	プロパンガス取扱業者		
交通機関(現地から)	バス	新潟交通観光バス(株)「平堀」約 10 m	
	鉄道	JR磐越西線「津川駅」約 3.5 km	
公共施設		施設名	現地からの距離
	公共施設	阿賀町役場(本庁)	約 1.7km
	小学校	阿賀町立津川小学校	約 2.5km
	中学校	阿賀町立阿賀津川中学校	約 1.2km
	その他	阿賀町立ひまわり保育園	約 1.6km
特記事項	<p>【用途制限】  住宅等の用地としてのみ使用可。  (例:住宅の敷地、車庫や物置などの敷地、駐車スペース、家庭菜園など)  ・売買契約締結日から5年間の買戻し特約を設定します。  ・現況渡しとなります。工作物等の撤去には応じません。  ・敷地に隣接する公道はありません。  ・水道等を引き込む場合は、下水道受益者負担金や水道加入料金などが別途必要になる場合がありますので、予めお問い合わせください。(阿賀町役場建設課 92-5765)</p> <p><b>※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。  お申込みに際しては、自らの責任において、現地及び土地利用制限等諸規制等について、関係機関にご確認ください。</b></p>		

案内図



測量図(更正図)

