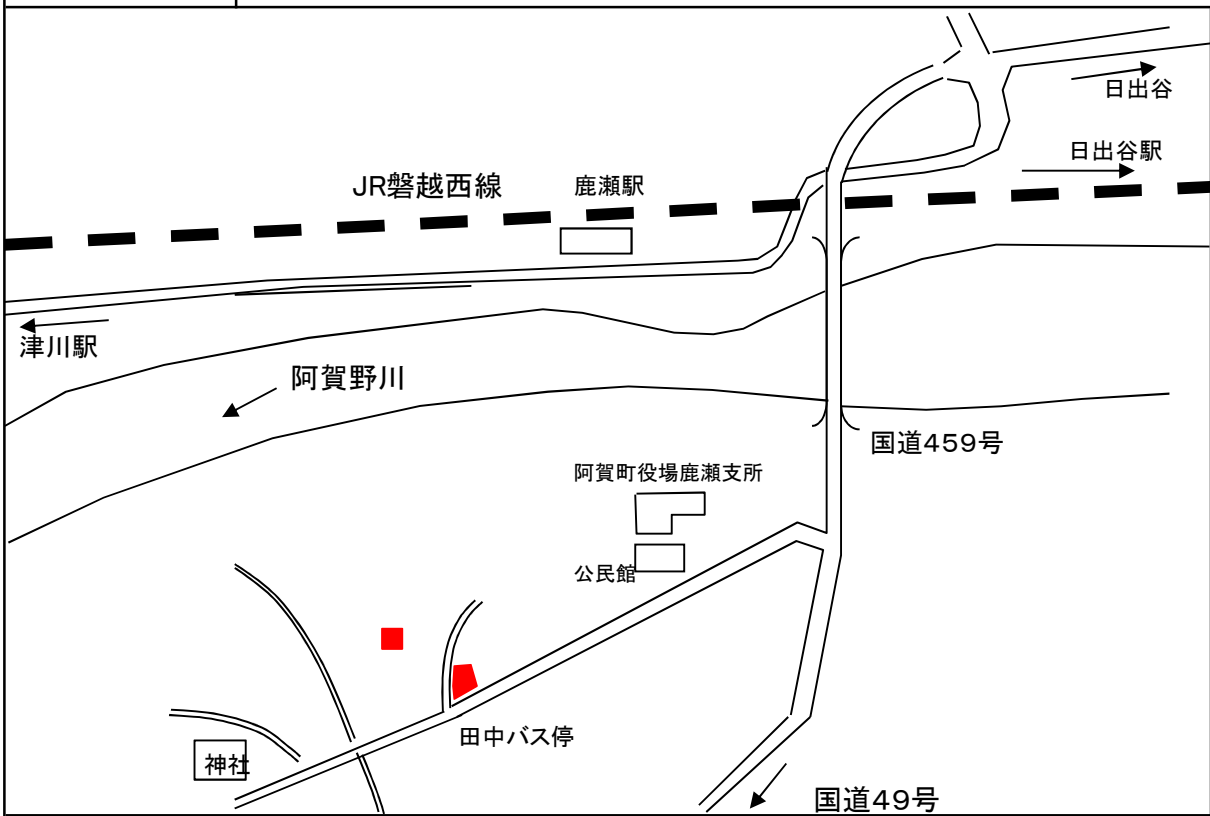


# 物 件 調 書

物件番号	6		
地番・地目・面積	地番	登記地目	登記面積(m <sup>2</sup> )
	阿賀町鹿瀬字石平11999番2	原野	73.00
	阿賀町鹿瀬字石平8874番1	宅地	200.10
	阿賀町鹿瀬字上ノ島8837番7	宅地	15.98
	阿賀町鹿瀬字上ノ島8719番5	宅地	13.99
	阿賀町鹿瀬字上ノ島8788番	山林	135.00
	以下余白		
合計			438.07
最低売却価格	¥1,318,000		
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	
	用途地域	—	
	建ぺい率	—	
	容積率	—	
	防火指定	—	
供給処理施設の状況		事業者名等	電話番号
	電 気	東北電力(株)新津営業所	0120-175-466
	上水道	阿賀町役場 建設課	0254-92-5766
	下水道		
	ガ ス	プロパンガス取扱業者	
交通機関 (現地から)	バ ス	新潟交通観光バス(株)「田中」 約 5 m	
	鉄 道	JR磐越西線「鹿瀬駅」 約 1.2 km	
公共施設		施 設 名	現地からの距離
	公共施設	阿賀町役場(鹿瀬支所)	約 300m
	小学校	阿賀町立鹿瀬小学校	約 1.4km
	中学校	阿賀町立阿賀津川中学校	約 3.0km
	その他	阿賀町立鹿瀬保育園	約 1.0km
特記事項	<p><b>【用途制限】</b>  住宅等の用地としてのみ使用可。  (例:住宅の敷地、車庫や物置などの敷地、駐車スペース、家庭菜園など)  ※店舗併用住宅は可。  ・売買契約締結日から5年間の買戻し特約を設定します。  ・現況渡しとなります。工作物等の撤去には応じません。  ・土地の周囲にブロック塀があり、破損や亀裂等が視認できます。その他、自然損耗、経年劣化による品質・性能の低下に伴う不具合等について、買主は町に対して瑕疵担保責任に基づく補修及び損害賠償を請求することは出来ません。また、本物件は全て現状有姿にて引き渡しますので、補修等に要する費用は全て買主の負担となります。  ・阿賀町鹿瀬字上ノ島8788は宅地から離れた場所にある土地です。宅地ではありません。  ・阿賀町鹿瀬字上ノ島8719番5の土地には、明治39年に設定された抵当権が設定されています。事前に登記簿等でご確認ください。(町では抵当権の解除は行いません。)  ・水道等を引き込む場合は、下水道受益者負担金や水道加入料金などが別途必要になる場合がありますので、予めお問い合わせください。(阿賀町役場建設課 92-5765)</p>		

案内図



測量図(更正図)

